**Umowa o odpracowanie długu**

zawarta w …. w dniu ……… roku, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości nr …. położonej w …… przy ul. ….., dla której Sąd Rejonowy  w ….. IV Wydział Ksiąg Wieczystych urządził i prowadzi księgę wieczystą KW nr ………, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

- ………………………………………..

-…………………………………………

w treści umowy zwaną **„Wierzycielem”**

a

Panią/Panem …………………………………………, zam. w …………, legitymującą/legitymującym się dowodem tożsamości wydanym przez …………., nr ………………

 - zwaną/zwanym  dalej **„Dłużnikiem”**

**1. Zobowiązanie Dłużnika, uznanie długu.**

**1.1** **Wierzyciel** oświadcza, że zadłużenie **Dłużnika** – właściciela lokalu nr .. położonego w … przy ul. …..  - z tytułu opłat na koszty zarządu,   fundusz remontowy oraz świadczenia (dostawa wody i ciepła  do lokalu, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości)  wraz z należnymi odsetkami ustawowymi na dzień …. wynosi – zgodnie ze specyfikacją zadłużenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**1.2.** **Dłużnik** oświadcza, że uznaje dług, o którym mowa w pkt. poprzedzającym i zobowiązuje się go spłacić w terminie do dnia … wraz z należnymi odsetkami na dzień zapłaty.

**2. Przedmiot umowy – spełnienie zobowiązania.**

**2.1.** Strony ustalają,  że spełnienie zobowiązania przez **Dłużnika** z tytułu zadłużenia nastąpi w formie świadczenia polegającego na wykonaniu przez  **Dłużnika** na  rzecz **Wierzyciela** następujących prac:

 …… …………… w okresie od … do….. , według stawek określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przy czym strony ustalają liczbę godzin miesięcznie na …..

**2.2.**  **Dłużnik** zobowiązuje się do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

**3. Czas trwania umowy.**

**3.1.** Umowa została zawarta na czas określony do dnia … , przy czym **Wierzycielowi** służy prawo wypowiedzenia w trybie natychmiastowym – w razie nienależytego jej wykonania przez **Dłużnika.**

**3.2.** **Dłużnik** przystąpi do wykonywania czynności objętych niniejszą umową począwszy od dnia ….

**4.Pozostałe postanowienie umowy:**

**4.1.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**4.2.** Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**4.3.**  W sprawach spornych sądem właściwym jest sąd według siedziby **Wierzyciela.**

**Załączniki:**

1/ specyfikacja zadłużenia,

2/ wykaz prac i stawek.